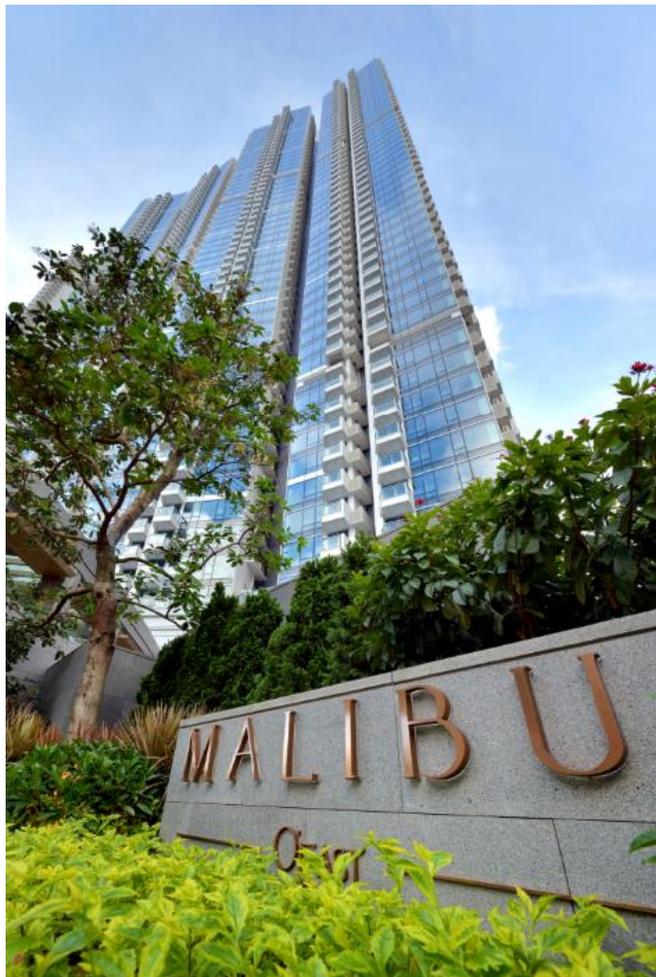


MALIBU

— O_{EAST} —

MALIBU 榮獲綠建環評新建建築最終鉑金級*

「MALIBU」榮獲綠建環評新建建築最終鉑金級*！綠建環評(BEAM Plus)是香港一套為建築物可持續發展表現作中立評估的工具。往後我們將會繼續努力，為環保出一分力。



本相片於 2020 年 7 月 7 日攝於將軍澳。

~ 完 ~

MALIBU

— O'EAST —

發展項目期數名稱：日出康城的第 VA 期 (MALIBU)

區域：將軍澳 期數的街道名稱及門牌號數：康城路 1 號 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.malibu.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。

賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、Leading Elite Limited（作為“如此聘用的人”）（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）賣方（擁有人）的控權公司：不適用 賣方（如此聘用的人）的控權公司：Seasonal Global Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Oasis Heart Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司 期數的認可人士：呂元祥 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 期數的承建商：協興建築有限公司 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓及貝克·麥堅時律師事務所 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、三菱東京日聯銀行、DBS Bank Ltd.、恒生銀行有限公司（註：賣方已全數清還該貸款。）已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited

*發展項目期數獲得「綠建環評新建建築」(1.2 版) 最終白金級評級認證。該評級基於本發展項目期數於落成日期時發展項目期數的狀況和當時綠建環評認證之要求。綠建環評建築認證有其有效期限。賣方並不對發展項目期數落成日期後之發展項目期數的狀況、綠建環評認證之要求及白金級評級認證會否維持作出任何陳述、保證及承諾。參考資料:《香港綠色建築議會》之網站 (<https://hkgbc.org.hk/eng/news-events/greenmag-plus/2021/Feb-2021/Feb-2021.jsp>)，資料僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方對其作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。廣告日期: 2021 年 4 月 22 日