

MALIBU

— O'EAST —

新聞稿

會德豐地產「O'EAST」¹大型臨海住宅「MALIBU」 兩房及三房無改動示範單位首度曝光

[2018年2月28日·香港] 由會德豐地產及港鐵公司攜手策劃，延續「澳南 O'SOUTH」²，位處將軍澳矚目地標「O'EAST」¹的首個臨海大型住宅項目 MALIBU，傲踞港鐵康城站，飽覽臨海景致³，鄰近興建中約48萬平方呎的「日出康城」商場⁴，締造悠然的都會生活。發展商今天 (2月28日) 首度開放項目全新兩房及三房無改動示範單位予傳媒參觀。

第3座(3A)38樓E單位 (2房連儲物室)

第3座(3A)38樓E室的2房連儲物室無改動示範單位，實用面積53.486平方米 (576平方呎)⁵，實際單位層與層之間的高度⁶為3.12米。長方形客飯廳，間隔方正實用，不設工作平台或窗台，易於擺放傢俱。客廳設有玻璃門連接露台，增強室內空間感。加上中空玻璃幕牆設計，同時達到隔音、隔熱效果，讓戶主擁抱自然光，盡覽開揚景觀。主人睡房寬敞舒適，配備知名品牌 Legrand USB 插槽，更附有寬闊衣櫃空間，可容納約8呎長衣櫃，細心照顧買家實際需要。睡房間隔實用，相連睡房間隔牆可靈活處理以盡用活動空間⁷。

廚房用料講究，配備德國著名品牌西門子的抽油煙機、煤氣煮食爐、微波燒烤爐、雪櫃及2合1洗衣乾衣機。浴室亦特別配置Panasonic浴室寶、Roca坐廁、Bette浴缸、Bain d'Or洗手盆及Villeroy & Boch 淋浴套裝等高級配件，選材用料盡顯氣派。

第3座(3B)38樓A單位 (3房1套連儲物室)

第3座(3B)38樓A室的3房1套連儲物室無改動示範單位，實用面積74.364平方米 (800平方呎)⁵，實際單位層與層之間的高度⁶為3.12米。長方形客廳及飯廳設計，間隔四正分明，易於擺放傢俱，加

MALIBU

O[•]EAST

上寬闊玻璃趟門連接露台，將戶外的景致盡收眼底。主人套房寬敞舒適，擺放雙人床後可三邊落床，更特設衣櫃空間以收納衣飾，打造方正的房間格局，讓戶主盡享尊尚私人空間。而另外兩間相連睡房的間隔牆更可靈活處理⁷，迎合不同家庭需要。

廚房用料講究，配備德國著名品牌西門子的抽油煙機、煤氣煮食爐、微波燒烤爐、蒸爐、雪櫃及2合1洗衣乾衣機。浴室亦特別配置Roca坐廁、Bette浴缸、Bain d'Or洗手盆及Villeroy & Boch 淋浴套裝等高級配件，主人浴室及客廁均貼心裝設Panasonic浴室寶，締造尊尚生活品味。

第3座(3A)38樓E單位(2房連儲物室)

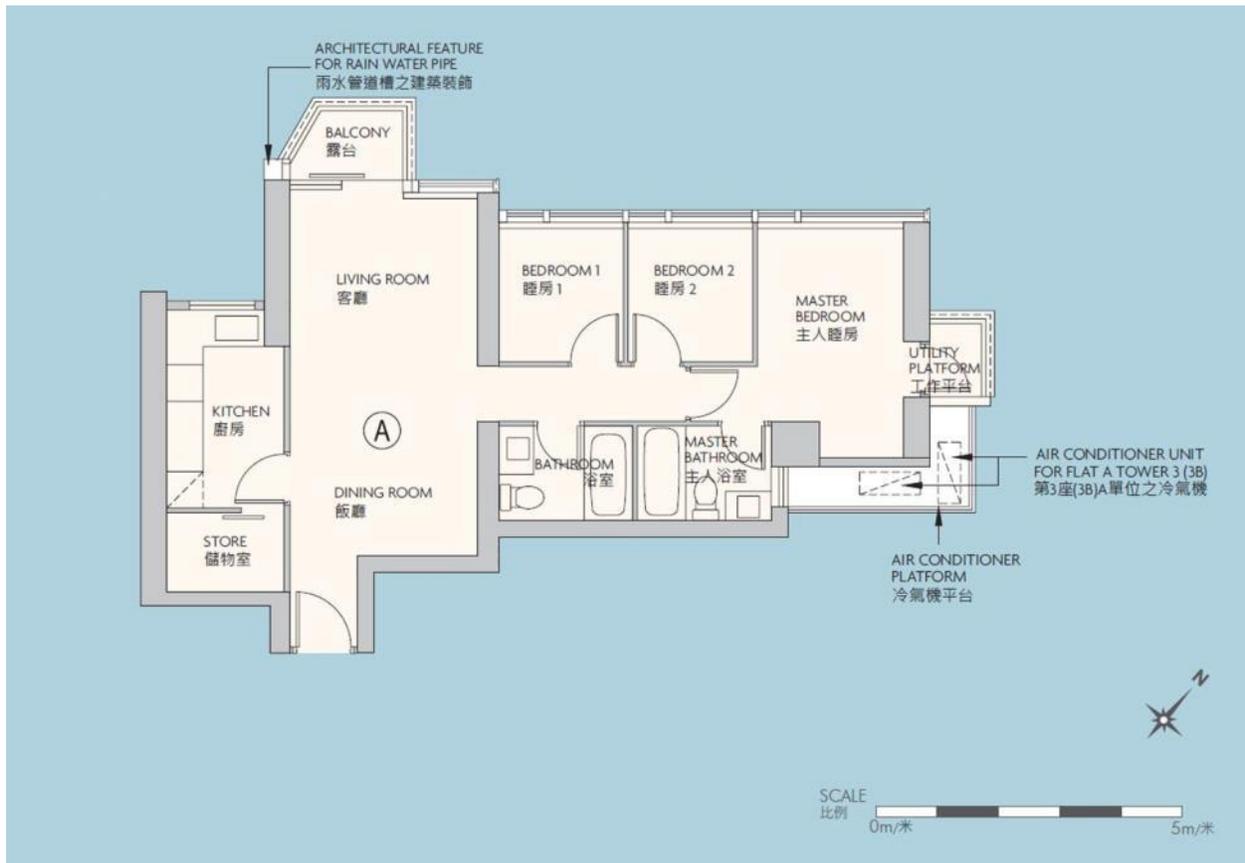


此圖經簡化處理，有關住宅物業的樓面平面圖，詳情請參閱售樓說明書。

MALIBU

O EAST

第3座(3B)38樓A單位 (3房1套連儲物室)



此圖經簡化處理，有關住宅物業的樓面平面圖，詳情請參閱售樓說明書

MALIBU

— O'EAST —



圖片說明(左起): 會德豐地產高級經理(項目設計及市務)潘鴻文先生、常務董事黃光耀先生及助理總經理(業務拓展)楊偉銘先生

~ 完 ~

發稿日期：二零一八年二月二十八日

新聞界如有查詢，請與市務部聯絡：2118 3604 – 張穎佩 或 2118 2983 – 葉愛麟 或 2118 2015 – 盧韻茜。

發展項目期數名稱：日出康城的第 VA 期 (MALIBU)

區域：將軍澳

期數的街道名稱及門牌號數：康城路 1 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.malibu.com.hk

MALIBU

— O'EAST —

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料及其所有內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論與景觀是否有關）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，本發展項目期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。

本廣告/宣傳資料提及的設施並不一定直接毗鄰本發展項目期數或構成本發展項目期數的一部份，亦並不一定與本發展項目期數有關及不一定在本發展項目期數視線範圍之內。賣方建議準買家到本發展項目期數作實地考察以對本發展項目期數、其周邊地區環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料提及的擬建設施之內容僅供參考，擬建設施於發展項目期數入伙時可能尚未完成或啟用，其實際狀況亦可能與本廣告/宣傳資所述者不同。該等內容並不構成亦不得被詮釋成賣方對此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

1. 命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、樓契或其他業權或法律文件。
2. O'South 系列指 The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 的 4 個發展項目。The Parkside、CAPRI、SAVANNAH 及 MONTEREY 是 4 個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及合約條款及條件約束，與本發展項目及本發展項目期數無關。
3. 僅為發展項目期數周邊環境及景觀的大概描述，並不代表所有住宅物業享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

MALIBU

— O'EAST —

4. 該商場正在興建中，於本發展項目期數入伙時未能即時啟用，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。興建中的商場位於發展項目地盤 C1，並非位於發展項目期數內。賣方（作為擁有人）保留決定及/或更改商場及其任何設施開幕及/或啟用日期的權利。
5. 實用面積包括住宅物業的樓面面積及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8(1)條計算得出。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
6. 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離，詳情請參閱售樓說明書。
7. 改動或處理間隔牆或門可能被相關法律法規及/或公契所限制及/或可能需要相關政府部門及/或發展項目管理人同意或批准方可進行。

賣方：香港鐵路有限公司（作為“擁有人”）、Leading Elite Limited（作為“如此聘用的人”）（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）

賣方（擁有人）的控權公司：不適用

賣方（如此聘用的人）的控權公司：Seasonal Global Holdings Limited、Ironhead Holdings Limited、Dannette Holdings Limited、聯邦地產有限公司、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited 及會德豐有限公司

期數的認可人士：呂元祥

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司

期數的承建商：協興建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓及貝克·麥堅時律師事務所

MALIBU

— O·EAST —

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、中國銀行(香港)有限公司、三菱東京日聯銀行、DBS Bank Ltd.、恒生銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：NART Finance Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2020年5月31日。（「關鍵日期」指根據批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

印製日期: 2018年2月28日